

ZUKUNFTSBILD ERPFTING

2. WORKSHOP

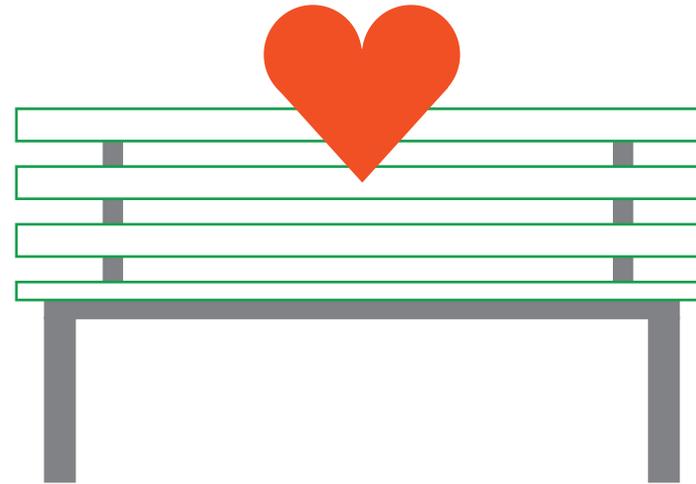
AM 28. FEBRUAR 2024

AUF GEHT'S ...

SOMMERKINO

Wo würden Sie in Erpfting einen Freiluftkinoabend im Sommer organisieren und welchen Film würden Sie zeigen?

Drehen Sie sich einmal nach links und tauschen Sie sich kurz darüber aus.



RÜCKBLICK

ANALYSE

GRÜNPATEN-
SCHAFTEN

WORKSHOP

AUSBLICK



WAS PASSIERT HEUTE ABEND?

- ... RÜCKBLICK
- ... ANALYSE, VORBEREITENDE UNTERSUCHUNGEN UND SANIERUNGSGEBIET
- ... EXKURS: GRÜNPATENSCHAFTEN
- ... **WORKSHOP 2: MOBILITÄT, FREIRAUM, ORTSBILD UND GRÜNPATENSCHAFTEN**
- ... AUSBLICK

RÜCKBLICK

ANALYSE

GRÜNPATEN-
SCHAFTEN

WORKSHOP

AUSBLICK



WELCHE VERANSTALTUNG GAB ES SCHON?

WORKSHOP 1 / 15. NOVEMBER 2023



- Sammeln von Anliegen der Erpftinger:innen zu den Themen **Ortsbildprägendes Grün**, **Ensembleschutz**, **Öffentlicher Raum** und **Nachverdichtung**
- Dokumentation und Analyse der Ergebnisse mit sich daraus abzeichnenden Themenbereichen **Dorfgemeinschaft**, **Verwaltung/Rahmenbedingungen**, **Energie und Umwelt**, **Bebauung**, **Nutzungen** in Form von SWOT-Analysen

RÜCKBLICK

ANALYSE

GRÜNPATEN-
SCHAFTEN

WORKSHOP

AUSBLICK

WAS WAREN DIE ERGEBNISSE?

AUSSCHNITTE AUS DER DOKUMENTATION



RÜCKBLICK

ANALYSE

GRÜNPATEN-
SCHAFTEN

WORKSHOP

AUSBLICK

WAS WAREN DIE ERGEBNISSE?

AUSSCHNITTE AUS DER DOKUMENTATION

Stärken:

- Offene Kommunikation (Erpfting - Stadtverwaltung)
- teilweise Nutzung von Solaranlagen
- Erhalt des dörflichen Charakters
- Erhalt und Ausbau der Schule

Schwächen:

- Unterschiedliche Auslegungen (Erpfting - Stadtverwaltung)
- Lange Bearbeitungszeiten von Anliegen
- Überalterte B-Pläne
- Parksituation

DOKUMENTATION KANN AUF DER HOMEPAGE DER STADT LANDSBERG EINGESEHEN WERDEN!

<https://www.landsberg.de/rathaus/bauen-wohnen/stadtentwicklung/dorfentwicklung/erpfting/>

Risiken:

- Entwicklung zum Schlafdorf
- Anstieg der Altersstruktur
- Verschiedene Vorstellungen der Stadt / Erpfting
- Einschränkung durch Ensembleschutz
- leerstehende Gebäude

Chancen:

- Einbeziehen der Dorfgemeinschaft
- Schaffung von guter Erreichbarkeit des Bauamts
- Energieeffizienter Ort und Bebauung
- Erhaltung von Blickachsen
- Nachverdichtung
- Dorfladen und Gemeinschaftshaus

RÜCKBLICK

ANALYSE

GRÜNPATEN-
SCHAFTEN

WORKSHOP

AUSBLICK

UM WAS GEHT ES HEUTE?

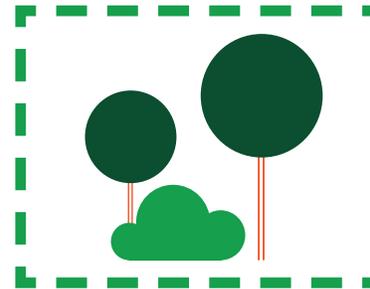
ANALYSE, VORBEREITENDE UNTERSUCHUNGEN UND SANIERUNGSGEBIET

Der Fokus liegt auf den Themen **Freiraum**, **Mobilität** und **Ortsbild** - was ist gut, was ist schlecht, wie sollte dieser Ort in Zukunft gestaltet werden?



EXKURS: GRÜNPATENSCHAFTEN

Zusammenfassung über Grünmaßnahmen (z.B. Bäume und Blumen pflanzen) die in den letzten Jahren umgesetzt wurden und Ausblick auf das Konzept der Grünpatenschaften



RÜCKBLICK

ANALYSE

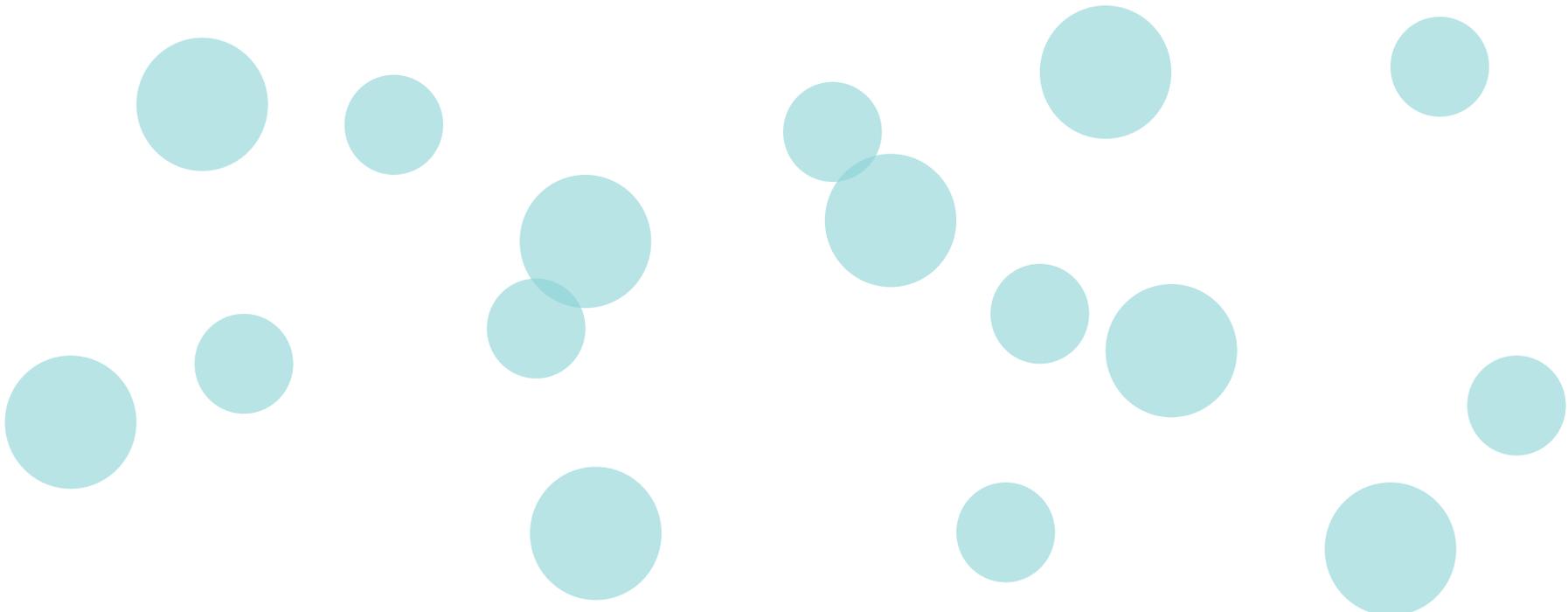
GRÜNPATEN-
SCHAFTEN

WORKSHOP

AUSBLICK



ANALYSE, VORBEREITENDE UNTERSUCHUNGEN UND SANIERUNGSGEBIET



GRUNDLAGEN

ANALYSE

GRÜNPATEN-
SCHAFTEN

WORKSHOP

AUSBLICK



WAS IST TEIL DER ANALYSE?

SWOT-ANALYSE



STÄRKE



SCHWÄCHE



RISIKO



CHANCE

- **Auswertung** der erarbeiteten Ergebnisse
- **Sortieren** in vier Kategorien:
 - Stärken
 - Schwächen
 - Risiken
 - Chancen
- Formulierung einer **zukünftigen Strategie** auf Basis der umfassenden Betrachtung

RÜCKBLICK

ANALYSE

GRÜNPATEN-
SCHAFTEN

WORKSHOP

AUSBLICK

WAS IST TEIL DER ANALYSE?

PLANDARSTELLUNGEN



(C) Aufwertung Nördliche Altstadt (Landsberg am Lech), Dragomir Stadtplanung

- Aufarbeitung der Themen aus der SWOT-Analyse in **Plandarstellungen**, z.B. zu folgenden Themen in Erpftung:
 - Grünräume
 - Ensembleschutz
 - Öffentlicher Raum
 - Nachverdichtung
 - Mobilität
 - PV-Anlagen
 - ...

- Analyse als wichtiger Bestandteil der **Vorbereitenden Untersuchungen (VU)**, um ein Sanierungsgebiet ausweisen zu können

RÜCKBLICK

ANALYSE

GRÜNPATEN-
SCHAFTEN

WORKSHOP

AUSBLICK

WAS IST EINE VORBEREITENDE UNTERSUCHUNG?

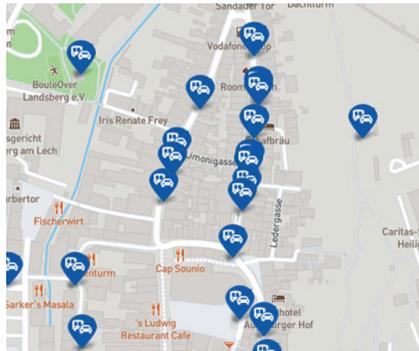
ALLGEMEIN



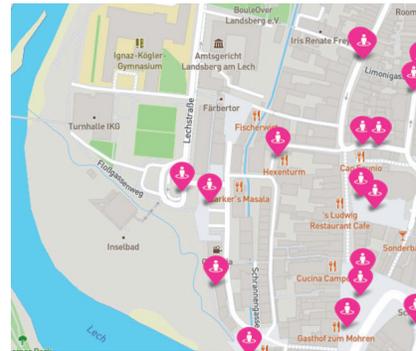
- **Beurteilungsgrundlage** um Notwendigkeit der städtebaulichen Sanierung darzulegen
- Analyse von **sozialen, strukturellen und städtebaulichen Verhältnisse**
- Identifikation der **städtebaulichen Missstände** zur Rechtfertigung der Ausweisung eines Sanierungsgebietes
- **Benennung der Sanierungsziele**
- **Vorschlag eines räumlich gefassten Sanierungsgebietes**
- Ausarbeitung einer **Satzung**

WIE KANN IHR INPUT AUSSEHEN?

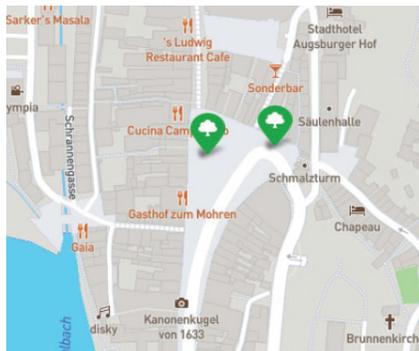
BEISPIEL | AUFWERTUNG NÖRDLICHE ALTSTADT (LL)



Aufwertung der Aufenthaltsqualität in der historischen Altstadt durch Erweiterung der Fußgängerzone um Vorderen Anger, Schulgasse, Vordere Mühlgasse



Errichtung von öffentlichen, selbstreinigenden und barrierefreien WC-Anlagen unter anderem in Nähe zu Behindertenparkplätzen.



Begrünung des Hauptplatzes durch vor allem durch schattenspendende Bäume.

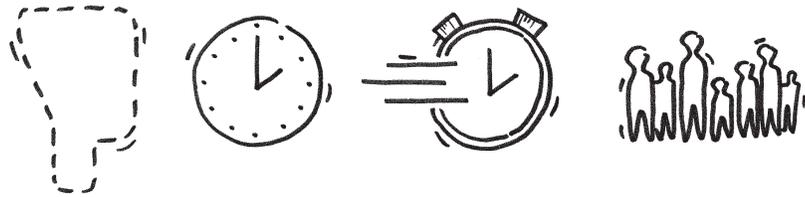
Alle Anmerkungen von Ihnen sind wichtig!
Sie selbst kennen Erpfing am besten und haben direkt Einblick in das was gut ist, schlecht ist und in Zukunft sein könnte. Ihre Infos werden gesammelt, mit dem Fachwissen aus der Stadtverwaltung ergänzt und dann zu einem Teil des Strukturkonzepts.

(C) Aufwertung Nördliche Altstadt, Stadt Landsberg

RÜCKBLICK
ANALYSE
GRÜNPATEN-
SCHAFTEN
WORKSHOP
AUSBLICK

FÜR WAS IST DIE VORBEREITENDE UNTERSUCHUNG?

SANIERUNGSGEBIET



Das Sanierungsrecht ist ein **Sonderrecht bzw. Privileg**, welches dazu dient städtebauliche Misstände zu beheben. Es ist **räumlich abgegrenzt, zeitlich befristet**, die Maßnahmen sind **zügig durchzuführen** und es **dient der Allgemeinheit**.

Chancen für die Betroffenen bei einem Vereinfachten Sanierungsverfahren:

- **soziale Verträglichkeit** der Sanierung
- **Substanz-/ Funktionsverbesserung**
- **steuerliche Vergünstigungen**
- Einsatz von **Städtebauförderungsmitteln**
- **kostenlose Erstberatung** von Sanierungsarchitekt:innen

RÜCKBLICK

ANALYSE

GRÜNPATEN-
SCHAFTEN

WORKSHOP

AUSBLICK

WELCHE VORTEILE HAT EIN SANIERUNGSGEBIET?

STEUERLICHE VORTEILE

Die erhöhte steuerliche Absetzung für Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten ist in den **Paragrafen 7h und 10f Einkommensteuergesetz (EStG)** geregelt.

Für selbst genutzte Gebäude lassen sich 90 % der Herstellungskosten über 10 Jahre absetzen, für vermietete Gebäude sogar insgesamt 100 %, wobei diese über 12 Jahre verteilt werden. In den ersten 8 Jahren jährlich 9 %, in den darauffolgenden 4 Jahren immer 7 %.

RÜCKBLICK

ANALYSE

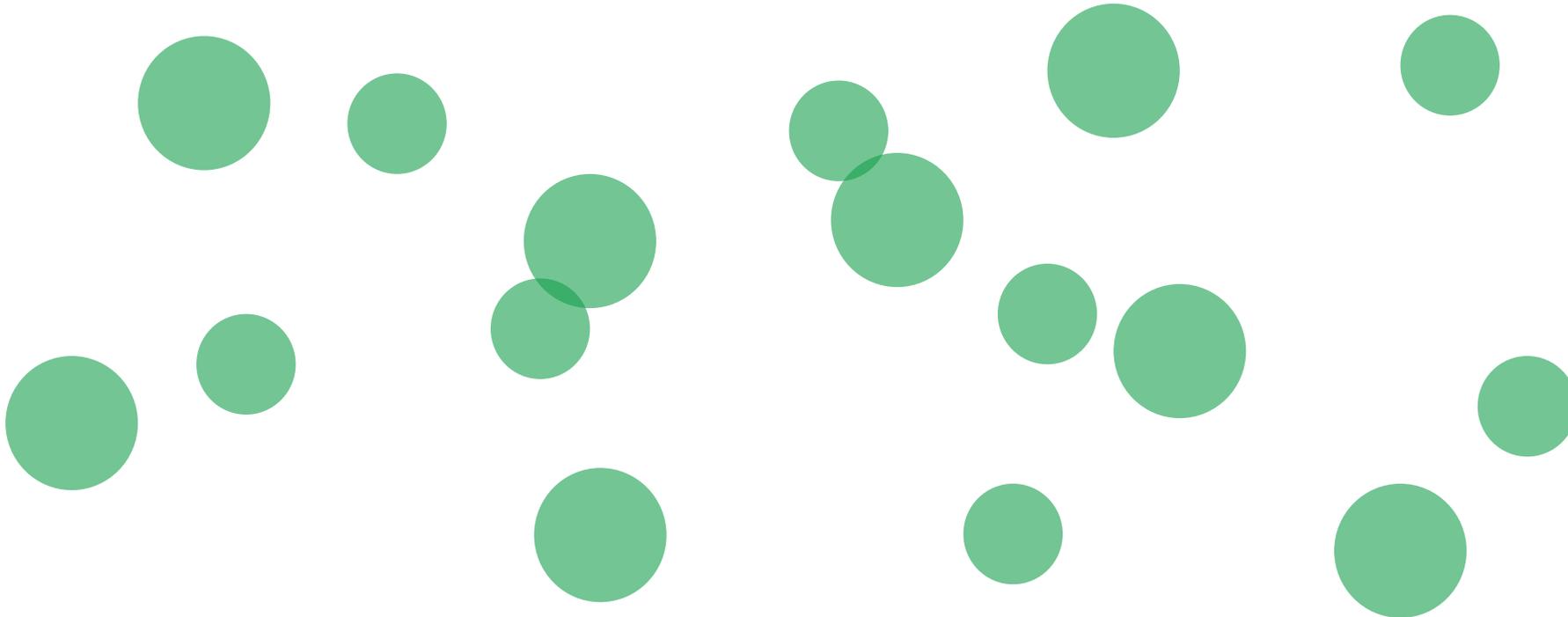
GRÜNPATEN-
SCHAFTEN

WORKSHOP

AUSBLICK



EXKURS: GRÜNPATENSCHAFTEN



RÜCKBLICK
ANALYSE
**GRÜNPATEN-
SCHAFTEN**
WORKSHOP
AUSBLICK



WAS IST BISHER SCHON PASSIERT?

APFELBAUMREIHE ENTLANG DES LUIBACH

- Unterhalt in Kooperation mit Gartenbauverein Erpfting
- Nachpflanzung von alten Obstsorten, seit 2020 ca. 45 Bäume (Bäume zahlt Stadt LL, Pflanzarbeit durch Gartenbauverein Erpfting)
- Grünstreifen unter Obstbäumen mähen statt mulchen (soweit technisch machbar)

PFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN IM STRASSENBEGLEITGRÜN

- 2017 Eichkapellenstraße-Jugendplatz: 5 Bäume, Wildhecke
- 2019 Köhlerstraße: 4 Bäume, Wildrosen
- 2019 Luibachstraße Verkehrsinsel: 1 Baum
- 2021 Bronner Weg: 2 Bäume, Blütensträucher

RÜCKBLICK
ANALYSE
**GRÜNPATEN-
SCHAFTEN**
WORKSHOP
AUSBLICK

WAS IST BISHER SCHON PASSIERT?

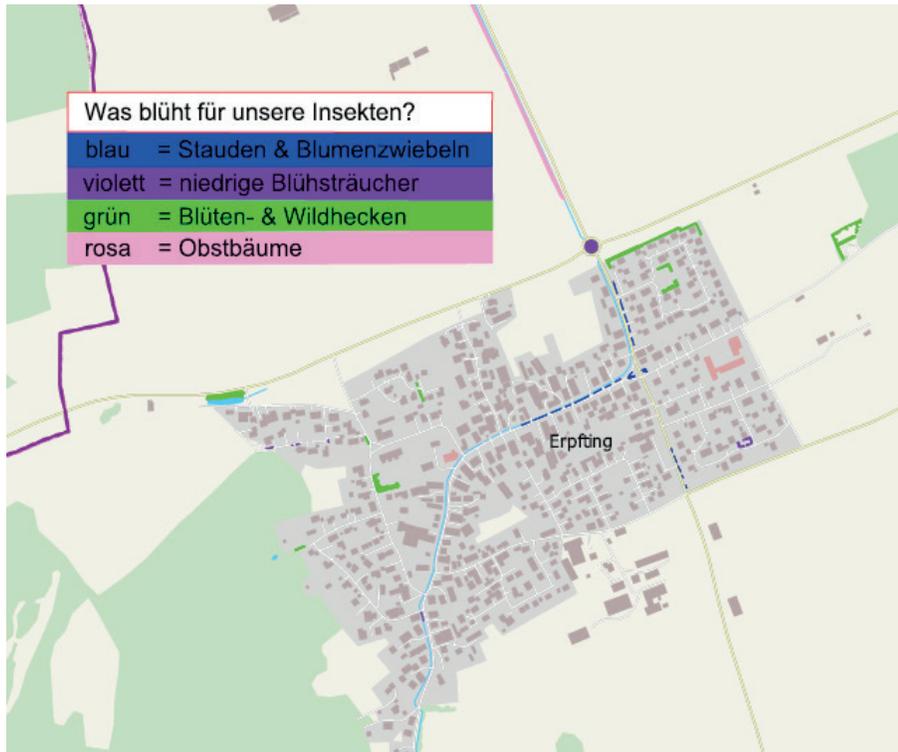
PFLANZUNG VON FRÜHJAHRBLÜHERN (BLUMENZWIEBELN) – HERBST 2018 BIS 2023



- Hauptstraße, unter Robinien: 350 Zwiebeln
- Luibachstraße-Denkmal: 3000 Zwiebeln
- Luibachstraße-Straßenbegleitgrün: 3000 Zwiebeln
- Verkehrsinsel Luibachstraße: 2000 Zwiebeln
- Verkehrsinsel Bronner Weg: 370 Zwiebeln
- Ellighofer Straße: 2000 Zwiebeln
- Kriegerdenkmal: 600 Zwiebeln
- Altes Gemeindehaus: 270 Zwiebeln
- Grünfläche beim Maibaum: 9500 Zwiebeln
- weitere Flächen in Planung...

RÜCKBLICK
ANALYSE
**GRÜNPATEN-
SCHAFTEN**
WORKSHOP
AUSBLICK

STÄDTISCHES MÄH- UND BLÜHKONZEPT



Mähkonzept als Plandarstellung:

https://www.landsberg.de/fileadmin/user_upload/download/Rathaus-Bauen_und_Wohnen/Maeh_Bluehkonzent/2021_Maehkonzent-Erpfting.pdf

Blühkonzept als Plandarstellung:

https://www.landsberg.de/fileadmin/user_upload/download/Rathaus-Bauen_und_Wohnen/Maeh_Bluehkonzent/2021_Bluehkonzent-Erpfting.pdf

RÜCKBLICK

ANALYSE

GRÜNPATEN-
SCHAFTEN

WORKSHOP

AUSBLICK

GRÜNPATENSCHAFTEN



- Mögliche Vorgehensweise zur **Mitgestaltung** öffentlicher Grünstreifen durch die Bürger:innen
- Interessierten übernehmen – in Absprache mit der Stadt – die Patenschaft und damit die **Neugestaltung und Pflege** für einen Teil im Straßenbegleitgrün des Ortes
- Festhalten der Inhalte in einer **Patenschaftsvereinbarung**

RÜCKBLICK

ANALYSE

GRÜNPATEN-
SCHAFTEN

WORKSHOP

AUSBLICK



JETZT GEHT'S ENDLICH LOS!

GRUNDLAGEN
ANALYSE
GRÜNPATEN-
SCHAFTEN
WORKSHOP
AUSBLICK

JETZT GEHT'S ENDLICH LOS!

FRAGESTELLUNGEN

Welche Schwächen wollen wir überwinden? Was können wir verbessern?
Was zeichnet uns aus? Welche Stärken wollen wir ausbauen?
Welche Chancen wollen wir nutzen?
Welche Risiken wollen wir reduzieren?

ORTSBILD

MOBILITÄT

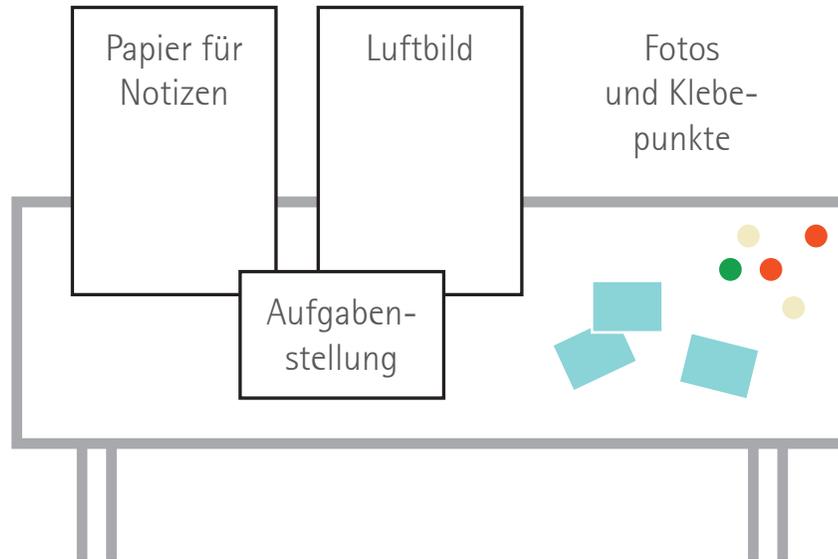
FREIRAUM

GRÜNPATENSCHAFTEN

GRUNDLAGEN
ANALYSE
GRÜNPATEN-
SCHAFTEN
WORKSHOP
AUSBLICK

JETZT GEHT'S ENDLICH LOS!

AUFGABENSTELLUNGEN



Es gibt 3 verschiedene Tische, die jeweils eins der im Vorhinein genannten Themen behandeln.

Auf jedem Tisch befinden sich:

- 1 Aufgabenstellung und Luftbild
- 5 Flipchartbögen für Notizen
- (mitgebrachte) Fotos

Die Aufgabe ist es die **Fotos im Luftbild zu verorten** und auf deren **Rückseite** dazu die **Fragen zu beantworten**. Für eine gute Zuordnung bitte die **Bilder und den Standort** im Luftbild mit einem **nummerierten Klebepunkt** kennzeichnen. Ein Beispiel liegt auf jedem Tisch.

Nach etwa 10-15 min stehen die Gruppen auf und laufen zum nächsten Tisch.

GRUNDLAGEN

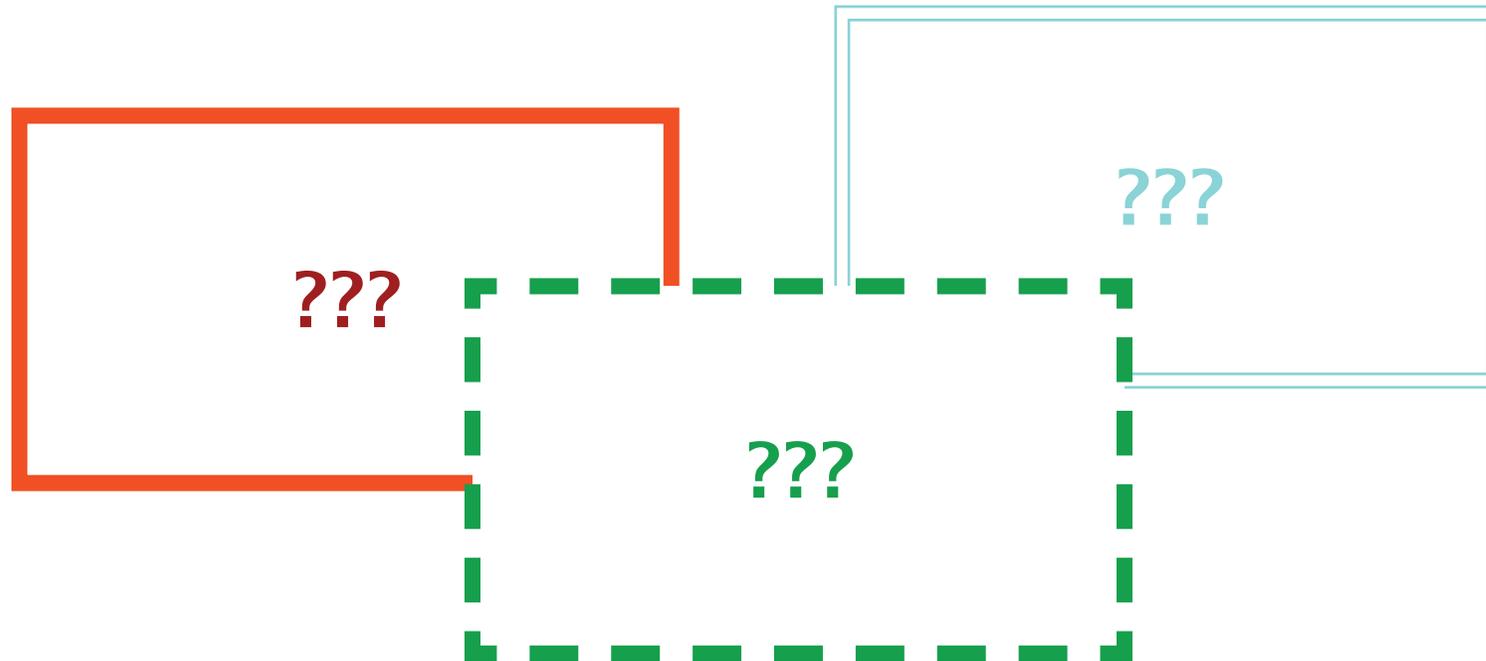
ANALYSE

GRÜNPATEN-
SCHAFTEN

WORKSHOP

AUSBLICK

WAS WURDE DISKUTIERT?



GRUNDLAGEN
ANALYSE
GRÜNPATEN-
SCHAFTEN
WORKSHOP
AUSBLICK

UND WIE GEHT'S JETZT WEITER?

